



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442, nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, a temeljem obračuna stečajnog upravitelja, 5. listopada 2021.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine od 470.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika označene sa kč.br. 366/3 upisana u zk. ul. 808 k.o. Kruševica

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu **75.680,63 kn**.

B) Tražbina razlučnog vjerovnika

ANTUNOVIĆ TA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 100A, OIB 93069505794 u iznosu **394.320,37 kn** temeljem založnog prava upisanog pod broj Z-3786/11.

II - Ovakvom raspodjelom ostaju nenamirene sljedeće tražbine:

- tražbina razlučnog vjerovnika ANTUNOVIĆ TA d.o.o. Zagreb za razliku do punog iznosa tražbine osigurane založnim pravom (2.739.317,36 kn),
- tražbina razlučnog vjerovnika CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, J. Marohnića 1, OIB 00865396224 osigurana založnim pravom upisana pod broj Z-2617/14 od 27. ožujka 2014. u punom iznosu.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

IV - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodanu nekretninu vlasništva stečajnog dužnika

opisanu u točki I ovog rješenja, s posebnog računa FINE broj IBAN HR3323900011300028779 i broj IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 31123 (identifikator predmeta prodaje 14530), na račune kako slijedi:

- iznos od **75.680,63 kn** na račun stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442, IBAN HR5725000091101466529 kod Addiko bank d.d. Zagreb.

- iznos od **394.320,37 kn** na račun razlučnog vjerovnika ANTUNOVIĆ TA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 100A, OIB 93069505794, IBAN HR94 24070001 1006 1361 4 kod OTP banke d.d.

V - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju.

Obrazloženje

1. Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu od 470.001,00 kn.

2. Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

3. Na održanom ročištu te u obračunu troškova od 20. kolovoza 2021. koji je dopunjen i dokumentiran podneskom od 24. rujna 2021., stečajni upravitelj predložio je sudu da se na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarene kupovnine najprije izdvoji u stečajnu masu iznos od ukupno 75.680,63 kn. Te troškove čine direktni troškovi unovčenja u iznosu od 12.964,89 kn, a odnose se na naknadu FINI za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 2.800,00 kn po računu broj 55-0720-0387736 od 6. kolovoza 2020., trošak izrade elaborata o procjeni nekretnine 7.000,00 kn po računu procjenitelja INGRID d.o.o. Rušćica broj 80/2019 od 23. svibnja 2019. i putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu 3.164,89 kn. Ostale troškove čine indirektni troškovi koji se odnose na knjigovodstvene usluge za 48 mjeseci po naknadi od 500,00 kn mjesečno, odnosno sveukupno 24.000,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu 111.205,87 kn, materijalni troškovi za poštarinu, biljege i pečat 760,20 kn, naknadu za spomeničku rentu 881,18 kn, sudske pristojbe u iznosu 13.556,25 kn što čini ukupan trošak od 154.815,45 kn, a s obzirom da se ovi indirektni troškovi namiruju razmjerno u odnosu na vrijednost predmetne nekretnine i vrijednost preostale imovine u stečajnoj masi što čini 40,51%, odnosno 62.715,74 kn, to predlaže sudu u korist stečajne mase izdvojiti ukupno 75.680,63 kn na ime direktnih i indirektnih troškova unovčenja, a s ostatkom namiriti razlučnog vjerovnika ANTUNOVIĆ TA d.o.o. Zagreb.

4. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodanu nekretninu, putne naloge stečajnog upravitelja za službena putovanja s obračunom putnih troškova, obračun nagrade stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu, račun FINE broj 55-0720-0387736 od 6. kolovoza 2020., Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga od 7. lipnja 2018.,

izvatke o stanju i prometu po računu i dokaze o plaćenim sudskim pristojbama, poštanskim uslugama i naknadi za spomeničku rentu.

5. Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Slijedom citirane zakonske odredbe, Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

7. Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedenu nekretninu terete direktni troškovi u iznosu 12.964,89 kn te indirektni troškovi u iznosu 62.715,74 kn koji su obračunati razmjerno vrijednosti unovčene stečajne mase u odnosu na vrijednost neunovčene imovine.

8. Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznosi ukupno 75.680,63 kn pa se slijedom toga navedeni iznos ima izdvojiti u korist stečajne mase, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

9. U skladu s odredbom čl. 248 st. 1 toč. 2 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik ANTUNOVIĆ TA d.o.o. Zagreb prvi po redosljedu stjecanja založnog prava upisanog pod broj Z-3786/11 od 13. svibnja 2011., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 394.320,37 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

10. Prema stanju u zemljišnim knjigama ovaj vjerovnik je imao osiguranu tražbinu u iznosu 4.000.000,00 kn s pripadajućim kamatama, a prema njegovom zahtjevu za isplatu osigurane tražbine od 21. rujna 2021. proizlazi da vjerovnik na ime uknjiženog založnog prava potražuje s osnova glavnice 2.883.229,01 kn, a s osnova obračunatih kamata 250.409,02 kn, odnosno ukupno 3.133.638,03 kn. Navedeni iznos potražuje nakon što je djelomice njegova tražbina namirena unovčenjem pokretne imovine u iznosu 58.226,99 kn temeljem istog založnog prava tako da vjerovnik navedenom raspodjelom ostaje nenamiren za ukupan iznos od 2.739.317,66 kn, kao i vjerovnik drugi po redosljedu stjecanja založnog prava koji ostaje nenamiren za puni iznos tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod broj Z-2617/14 od 27. ožujka 2014. pa je odlučeno kao pod točkom II.

11. Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21).

U Slavonskom Brodu 5. listopada 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb300-6231a**

Kontrolni broj: **0fcdc-4d433-78fef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.